



FATTORIA SOCIALE PAIDEIA Impresa Sociale Agricola S.r.l. a Socio Unico

Sede legale in Torino, Via Moncalvo, 1

Capitale Sociale euro 50.000 i.v.

Registro Imprese Torino, Codice Fiscale e Partita Iva n.11765660011

BILANCIO SOCIALE AL 31/12/2022

Metodologia adottata per la redazione del bilancio sociale

Il presente bilancio sociale è stato redatto in conformità ai principi stabiliti dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con le Linee guida per la redazione del bilancio sociale degli Enti del Terzo Settore ai sensi dell'art. 14, comma 1, del D.lgs. n. 117/2017 e, con riferimento alle imprese sociali, dell'art. 9, comma 2, del D.lgs. n. 112/2017 adottate con Decreto del 4 luglio 2019 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali.

Informazioni generali sull'ente

In data 1 agosto 2017 venne costituita la 'Fattoria Sociale Paideia – Società Semplice Agricola'. Con Atto Notaio Remo Maria Morone del 14 maggio 2021 Repertorio N. 10.222 e Raccolta N. 5.266, la Società ha assunto la seguente natura giuridica e denominazione di 'Fattoria Sociale Paideia Impresa Sociale Agricola S.r.l.'. Il Codice Fiscale ed il numero di iscrizione al Registro Imprese, ufficio di Torino è il seguente: 11765660011. La Società è quindi iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA, Sezione Speciale dal 12/1/2017. Ed anche nella Sezione ORDINARIA dal 22/6/2021. Ed infine nella apposita Sezione Speciale in qualità di IMPRESA SOCIALE dal 22/6/2021.

Dalla data 18/02/2022 l'impresa sociale è detenuta al 100% dal socio unico Fondazione Paideia Ente Filantropico.

Indirizzo sede legale: Via Moncalvo 1, 10131 Torino

Forma giuridica adottata dall'ente, con evidenza delle eventuali trasformazioni avvenute nel tempo

La forma giuridica adottata è quella di impresa sociale, società a responsabilità limitata con socio unico.



Area territoriale di operatività

La fattoria sociale Paideia dispone di due sedi operative, una nel comune di Baldissero Torinese e una nel comune di Caramagna Piemonte.

La prima, operativa fin dall'inizio come sede di produzione, in particolare miele e confetture, è anche un agriturismo ad uso pernottamento e fattoria didattica. La struttura si trova tra le colline torinesi, a 30 minuti dalla città, struttura totalmente accessibile per permettere alle famiglie di vivere esperienze di benessere a contatto con la natura. La seconda sede è al momento in fase di ristrutturazione a cura del socio unico e proprietario della struttura, Fondazione Paideia.

Sono inoltre previste attività di inserimento lavorativo e formativo di persone con disabilità in partnership con gli enti gestori dei servizi sociali del territorio.

Valori e finalità perseguite

La società Fattoria Sociale Paideia Impresa Sociale Agricola S.r.l. si occupa di attività di agricoltura (produttive e trasformative) al fine di favorire l'inclusione sociale e lavorativa di soggetti con disabilità, oltre che di migliorare il tessuto e le relazioni sociali degli stessi attraverso attività e percorsi a contatto con la natura e gli animali.

Attività statutarie

La società ha per oggetto l'esercizio esclusivo delle seguenti attività agricole di cui all'articolo 2135 del Codice Civile: coltivazione del fondo, selvicoltura, allevamento di animali e attività connesse, il tutto, in particolare, con osservanza delle disposizioni e dei limiti di cui al comma 4 dell'articolo 2 del D.Lgs. 112/2017 ed al fine di promuovere, sviluppare e coordinare iniziative di pubblica utilità nel settore dell'assistenza sociale e socio-sanitaria anche mediante la cura e l'accompagnamento di soggetti con disabilità e dei loro nuclei famigliari attraverso la vita in natura e la cura di piante e animali.

Ai fini di cui sopra la società può svolgere, a titolo esemplificativo, le seguenti attività:

- trasformazione e alienazione dei prodotti agricoli attraverso la gestione del proprio patrimonio aziendale e/o tramite la locazione di aziende di terzi;
- acquisto e vendita di prodotti da e per l'agricoltura;
- acquisto e conduzione di fondi agricoli nonché di fabbricati o di quote di comproprietà di fabbricati ovvero di porzioni di fabbricati;
- produzione e cessione di energia elettrica e calorica da fonti rinnovabili agroforestali e fotovoltaiche nonché di carburanti ottenuti da produzioni vegetali provenienti prevalentemente dal fondo;
- prestazioni e attività sociali e di servizio per le comunità locali mediante l'utilizzazione delle risorse



materiali e immateriali dell'agricoltura per promuovere, accompagnare e realizzare azioni volte allo sviluppo di abilità e di capacità, di inclusione sociale e lavorativa, di ricreazione e di servizi utili per la vita quotidiana;

- prestazioni e servizi che affiancano e supportano le terapie mediche, psicologiche e riabilitative finalizzate a migliorare le condizioni di salute e le funzioni sociali, emotive e cognitive dei soggetti interessati anche attraverso l'ausilio di animali allevati e la coltivazione delle piante;

- elaborazione e sviluppo di progetti finalizzati all'educazione ambientale e alimentare, alla salvaguardia della biodiversità nonché alla diffusione della conoscenza del territorio attraverso l'organizzazione di fattorie sociali e didattiche riconosciute a livello regionale, quali iniziative di accoglienza e soggiorno di bambini in età prescolare e di persone in difficoltà sociale, fisica e psichica;

- assunzione, gestione e dismissione di partecipazioni in società ed enti, anche intervenendo alla loro costituzione;

- prestazione, senza carattere di professionalità, di garanzie sia reali sia personali anche a favore di terzi in quanto strumentali al conseguimento dell'oggetto sociale.

Struttura, governo e amministrazione dell'ente

Socio unico - "Fondazione PAIDEIA Ente Filantropico, con sede in Torino, Via Moncalvo 1 TORINO, codice fiscale 97552690014

Nominativi degli amministratori, data di prima nomina e periodo per il quale rimangono in carica
Serra Fabrizio, Presidente Consiglio di Amministrazione

Roberto Moncalvo, Consigliere;

Andrea Rayneri, Consigliere.

Il presente Consiglio di Amministrazione è stato nominato il 14 maggio 2021 e rimarrà in carica fino all'approvazione del bilancio al 31/12/2023.

Previsioni statutarie relative all'amministrazione e al controllo dell'ente

La società è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da tre membri che possono essere scelti anche tra i non soci.

Coloro che assumono cariche sociali ai sensi dell'articolo 7 del D.Lgs. 112/2017 devono possedere i seguenti requisiti di onorabilità, professionalità e indipendenza:

- assenza di procedimenti penali e carichi pendenti;



- comprovata esperienza nelle attività svolte dalla società;
- mancanza di esercizio di attività in conflitto di interessi con la società, salvo autorizzazione espressa da parte dei soci.

Il Consiglio di Amministrazione è investito di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, nell'ambito dell'oggetto sociale, salve le limitazioni di legge o di statuto nonché quelle eventualmente di volta in volta stabilite dai soci all'atto della nomina.

Gli Amministratori durano in carica per il periodo stabilito dai soci all'atto della nomina.

La cessazione degli Amministratori per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il nuovo organo amministrativo è stato ricostituito.

Se nel corso dell'esercizio vengono a mancare uno o più amministratori, gli altri provvedono a sostituirli con deliberazione approvata dall'organo di controllo, se nominato, purché la maggioranza sia sempre costituita da amministratori nominati dai soci. Gli amministratori così nominati restano in carica fino alla prossima decisione dei soci.

L'organo di controllo è costituito da un sindaco unico per il controllo della legalità, iscritto nel registro dei revisori legali.

L'organo di controllo resta in carica per tre esercizi e scade alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica.

L'organo di controllo vigila sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

L'organo di controllo esercita anche compiti di monitoraggio dell'osservanza delle finalità sociali da parte dell'impresa, avuto particolare riguardo alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 112/2017. Del monitoraggio deve essere data risultanza in sede di redazione del bilancio sociale di cui all'art. 25.3 del presente statuto.

Relazione sintetica della vita associativa, con l'indicazione del numero di assemblee svoltesi nell'anno, del numero di soci partecipanti all'assemblea annuale per l'approvazione del bilancio e dei temi sui quali i soci sono stati coinvolti

Nel corso dell'esercizio 2022, si è tenuta n. 2 riunioni del consiglio di amministrazione alla quale hanno partecipato i tre consiglieri ed il sindaco unico.

Verbali del Consiglio di amministrazione

12/04/2022

Approvazione progetto di bilancio

28/11/2022

Per esame situazione economica ed aggiornamento dell'attività svolta.



Assemblee dei soci

12/04/22

Approvazione del bilancio al 31/12/2021 e copertura della perdita d'esercizio

Mapa dei diversi portatori di interessi con indicazione del tipo di relazione che lega l'impresa sociale alle singole categorie

Di seguito l'elenco degli stakeholder, con indicazione del tipo di relazione che lega l'Impresa sociale alla singola Entità:

Destinatari finali dei servizi istituzionali

- Bambini e ragazzi con disabilità o difficoltà nello sviluppo e le loro famiglie;
- Giovani-adulti con disabilità da inserire in progetti lavorativi-formativi;
- Famiglie-adulti che desiderano partecipare ad attività a contatto con piante ed animali.

Istituzioni ed enti locali

Enti e Istituzioni (pubblici, privati e del terzo settore) con cui si è aperto il dialogo per la condivisione di idee progettuali:

- Consorzio dei Servizi Socio Assistenziali del Chierese (CSSAC)
- Consorzio Monviso Solidale

- ASD Rubens APS
- Istituto Tecnico – Settore Tecnologico Indirizzo Agraria, Agroalimentare e Agroindustria – Articolazione produzioni e trasformazioni “Don Bosco” Paritario – Lombriasco
- Coldiretti
- Cooperativa Sociale Exeat (progetto Hubbuffate)

Persone che operano per l'ente

- Personale addetto alla produzione
- Personale dedicato alla didattica e all'ospitalità
- Personale del socio unico Fondazione Paideia
- Consiglio di Amministrazione

Compensi, a qualunque titolo corrisposti, ad amministratori e a persone che ricoprono cariche istituzionali elettive o non nell'impresa sociale

Non sono stati corrisposti compensi ad amministratori.



Compensi, a qualunque titolo corrisposti, a soggetti eventualmente incaricati del controllo contabile

Al Dottor Stefano Carpaneto, sindaco unico, è stato deliberato per l'esercizio 2021, un compenso annuale di € 2.000,00 oltre ad IVA e contributo di previdenza.

Indicazione del valore massimo e del valore minimo delle retribuzioni lorde dei lavoratori dipendenti dell'ente con distinta evidenza di valore della retribuzione e numerosità per le diverse tipologie di contratto di lavoro

Fattoria		
Livello CCNL Operai Agricoli e Florovivaisti	# dipendenti	Ral Media
1QS	1	28.000
2QS	1	22.820
3OC	1	19.636
Dipendenti a tempo determinato con retribuzione oraria	5	11,48

Obiettivi e attività

La Fattoria Sociale Paideia è un luogo di incontro e di apprendimento per grandi e piccoli, con particolare attenzione alle famiglie con bambini con disabilità. Uno spazio accessibile dove imparare divertendosi, con laboratori, attività ed esperienze nella natura, aperto a tutti.

La Fattoria Sociale Paideia, nel corso del 2022 ha ampliato la rete istituzionale con il territorio, sviluppando collaborazioni con alcuni enti pubblici e del terzo settore, al fine di rispondere in modo più adeguato ai bisogni di soggetti con disabilità e dei loro nuclei familiari progettando e realizzando attività a contatto con la natura, la cura di piante e animali, diventando progressivamente attore di agricoltura sociale.

Con la nuova sede di Caramagna Piemonte la Fattoria Sociale Paideia potrà implementare il proprio progetto sociale, lavorando in modo più incisivo sulla mission: l'inclusione delle persone con disabilità. La Fattoria si viene a configurare come un luogo dove iniziare a progettare e costruire il futuro, uno spazio dove le persone con disabilità possono fare



esperienza di autonomia, percorsi dove iniziare a lavorare su competenze che sono necessarie per pensare al futuro, secondo una proiezione sul “dopo di noi”, “durante noi”.

Principali attività:

Ricettività (agriturismo) e attività didattiche

La Fattoria nel corso dell’anno è stata scelta come location da molte persone, tra cui molte famiglie con bambini con disabilità, in occasione di eventi privati, di weekend di ospitalità e la partecipazione ad attività didattiche.

Nel corso del 2022 sono state organizzate in particolare:

- Attività didattiche a favore del centro estivo rivolto a 45 bambini con disabilità, in carico al Centro Paideia. I bambini hanno potuto sperimentarsi in attività e giochi a contatto con la natura e gli animali;
- Eventi pubblici (16 giornate) a cadenza mensile o bimestrale, su prenotazione, in cui i partecipanti hanno potuto sperimentarsi in semplici attività di giardinaggio, di esplorazione della natura ed altre attività a contatto con la natura;
- Eventi privati (17 giornate): molte le famiglie che hanno scelto la location della fattoria e le sue attività per festeggiare occasioni significative della propria vita, compleanni, battesimi, matrimoni, feste
- Attività didattiche per alcune scuole del territorio (20 giornate), prevalentemente dell’infanzia, in cui i bambini sono stati accompagnati in visita alla Fattoria, alla conoscenza dei suoi prodotti e animali, condotti in attività educative, e coinvolti in attività di gioco e di relax negli ampi spazi verdi;
- Attività didattiche e visite guidate per gruppi (25 giornate)

Inoltre, la Fattoria è stata utilizzata anche per brevi soggiorni di ospitalità per clienti esterni e per alcune famiglie di bambini con disabilità supportate dal Centro Paideia. Per queste ultime, la Fondazione ha sostenuto i costi relativi al vitto, pernottamento e attività didattica, al fine di permettere alle famiglie di beneficiare di momenti di svago e di benessere, di alleggerire la loro fatica quotidiana e di favorire occasioni di socializzazione con altre famiglie o clienti occasionali del Fattoria.

Esperienze di autonomia

“Piani di volo. Costruiamo insieme l’autonomia”, è un progetto che si articola in 6 weekend, a cadenza mensile, in cui vengono coinvolti, suddivisi per fascia di età (8-13 anni, 13-15) 9 bambini e ragazzi con disabilità, con diagnosi eterogenee (autismo ad alto funzionamento, ritardo lieve, sindrome genetica con ritardo lieve, sindrome di down con ritardo lieve, disprassia). I bambini sono



supportati lungo l'esperienza da operatori dell'equipe psicoeducativa del Centro Paideia e volontari della Fondazione. I gruppi vengono coinvolti in attività che permettano loro di sperimentarsi e potenziare l'acquisizione di strumenti e di strategie per gestire meglio la vita quotidiana e favorire lo sviluppo di nuove competenze personali, di condivisione e di relazione con gli altri.

Tra le proposte: attività di igiene personale, di quotidianità della vita della Fattoria (di avvicinamento, conoscenza e accudimento degli animali, cura delle piantine ed erbe aromatiche, ecc), di gioco libero più o meno strutturato, di giochi di società mirati alla socialità, di momenti di relax e di tempo libero, di mindfulness, rivolte allo sviluppo dell'empowerment personale e sociale.

I costi materiali e di personale di questa attività sono stati completamente sostenuti dal socio unico Fondazione Paideia.

Esperienze formative e di avvicinamento al mondo del lavoro

Progettazione e realizzazione di percorsi riguardanti l'agricoltura e la vita quotidiana della Fattoria a favore di ragazzi con disabilità per sviluppare le conoscenze e le competenze sul tema, aumentando al contempo l'autostima, la fiducia in se stessi e favorendo l'integrazione con gli altri.

La Fattoria Sociale Paideia, sede di Baldissero T.se ha permesso a un gruppo di adulti in situazione di fragilità, (3), in collaborazione con L'Associazione Rubens, di sperimentarsi in un percorso (3 incontri) di avvicinamento al mondo delle api, dedicandosi: alla scoperta dell'intero processo di produzione del miele, alla visita dell'apiario situato nell'orto didattico, all'analisi del rapporto tra api e piante mellifere, fino ad assaggiare in un percorso di degustazione sensoriale, e manipolare in modo creativo i prodotti delle api.

Sempre in collaborazione con l'Associazione Rubens, è stato sviluppato un percorso rivolto ad un gruppo di adolescenti con disabilità intellettiva (3). I ragazzi sono stati accompagnati in un percorso di 3 incontri, all'avvicinamento all'alveare e al mondo dell'apicoltura, con la sperimentazione in attività di manipolazione creativa e di degustazione sensoriale di prodotti dell'arnia. Si è configurata come una vera e propria esperienza di socializzazione che hanno facilitato importanti momenti di confronto e favorito la socializzazione tra pari.

Progetto PASS: nel mese di marzo del 2022 è stata siglata una Convenzione tra il CSSAC (Consorzio dei Servizi Socio Assistenziali del Chierese) e la Fattoria Sociale Paideia, per avviare progetti socializzanti, occupazionali, formativi e di avvicinamento al mondo del lavoro per persone con disabilità del territorio. In particolare, ad aprile del 2022 è stato avviato un progetto PASS (progetto individuale di attivazione sociale sostenibile, a favore di una giovane donna in carico ai servizi sociali, affetta da ritardo mentale medio-grave con correlate difficoltà comportamentali e relazionali. Il progetto per lei mira ad offrirle l'opportunità di fare un'esperienza all'interno di un contesto protetto, per un anno, a cadenza settimanale. Durante il progetto occupazionale, è affiancata da una risorsa della didattica di Fattoria e da un'affidataria del Consorzio, occupandosi di diverse



mansioni: manutenzione spazi esterni/interni della Fattoria, preparazione ed organizzazione delle attività didattiche, supporto nell'allestimento e disallestimento delle stanze dedicate all'ospitalità. Il progetto ha permesso alla beneficiaria di raggiungere buoni livelli di autonomia nello svolgimento di alcune mansioni e di migliorare le sue competenze relazionali. Pertanto, il progetto viene rinnovato per un altro anno e incrementato nella sua frequenza (da una a due giornate a settimana), con obiettivi di consolidamento delle capacità acquisite e miglioramento di alcune aree ancora deboli.

- *Progetto di alternanza scuola lavoro*: tra giugno e luglio 2022, è stato avviato un progetto a favore di un ragazzo con autismo di 18 anni, che lo ha visto impegnato per due settimane presso la sede di Baldissero T.se. Il progetto è stato sviluppato in collaborazione con l'Istituto Tecnico – Settore Tecnologico Indirizzo Agraria, Agroalimentare e Agroindustria – Articolazione produzioni e trasformazioni “Don Bosco” Paritario – Lombriasco. Il beneficiario si è sperimentato in attività di agricoltura (raccolta piccoli frutti) e in piccole manutenzioni del verde.

Progetto di tirocinio: nel corso del 2022 è stata siglata una Convenzione tra il Consorzio Monviso Solidale, ente gestore dei servizi sociali di competenza del comune di Caramagna P.te, in particolare con il SIL (Servizio Inserimenti Lavorativi) e la Fattoria, attivando un progetto di tirocinio per che ha visto coinvolto un ragazzo con ritardo cognitivo del territorio prevalentemente in attività di agricoltura e di manutenzione del verde.

Valutazione - utilizzando specifici indicatori qualitativi e quantitativi - dei risultati conseguiti ed in particolare dell'impatto sul tessuto sociale di riferimento, dei principali interventi realizzati o conclusi nell'anno, con evidenza di eventuali scostamenti dalle previsioni;

Numero utenti che hanno partecipato ad eventi di fattoria didattica: circa 700 persone (tra eventi pubblici e privati)

Numero famiglie che sono state ospitate in fattoria 18 famiglie di bambini con disabilità di Fondazione Paideia

Numero persone con disabilità che hanno usufruito di esperienza in fattoria: circa 120

Esame situazione economica

Analisi delle entrate e dei proventi con indicazione del rispetto del requisito di cui all'art. 2, comma 3, del decreto legislativo 24 marzo 2006, n. 155

	2021	2022
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	75.121	136.184



Ricavi da attività produttive	40.624	56.479
Ricavi da attività di ospitalità e didattica	8.862	25.192
Rimanenze di magazzino finali	14.730	32.270
Proventi straordinari	10.765	22.243

Analisi delle uscite e degli oneri

B) COSTI DELLA PRODUZIONE	264.950	281.809
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	41.139	41.900
Servizi	41.135	41.619
Godimento beni di terzi	46.360	33.344
Costi per il personale	100.297	130.059
Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	13.480	12.196
Rimanenze di magazzino iniziali	15.833	14.730
Oneri diversi di gestione	6.706	7.961

Indicazione di come le spese sostenute hanno supportato gli obiettivi chiave dell'ente

I costi principali della società sono relativi al personale che sta lavorando alla fase di start up della società, in particolare sulla implementazione della produzione, con l'obiettivo di inserire persone con disabilità anche nella fase di trasformazione.

I costi di gestione si riferiscono principalmente ad utenze e servizi vari per la gestione delle due strutture (l'unità di Caramagna Piemonte non è ancora utilizzata nel pieno delle sue possibilità perché in fase di ristrutturazione).

In questa fase di start up (prevista in 5 anni) la fattoria dovrà anche sostenere l'importante costo di leasing dei trattori, che godono però delle agevolazioni fiscali della Legge Sabatini e del 4.0.

Analisi dei fondi, distinguendo tra fondi disponibili, fondi vincolati e fondi di dotazione

La società è dotata di un capitale sociale di € 50.000,00 interamente versato. Vi è inoltre un'Altra Riserva, disponibile di € 370.118,79, derivante dalla trasformazione da società agricola semplice a impresa sociale società agricola società a responsabilità limitata.

Costi relativi all'attività di raccolta fondi

Non vi sono costi sostenuti per l'attività di raccolta fondi, in quanto questa attività è svolta esclusivamente dal socio unico Fondazione Paideia Onlus



Analisi degli investimenti effettuati, delle modalità di finanziamento ed indicazione di come questi investimenti sono funzionali al conseguimento degli obiettivi dell'ente

Nel 2022 è stato effettuato un finanziamento in conto capitale di € 200.000 da parte del socio unico, Fondazione Paideia, per dotare la Fattoria della liquidità necessaria ad operare.

Forme di coinvolgimento dei lavoratori e dei beneficiari delle attività

Alle famiglie che vengono in fattoria per vivere un'esperienza a contatto con la natura viene somministrato un questionario in forma anonima che permette di raccogliere una valutazione del servizio offerto in un'ottica di miglioramento dell'accoglienza e della struttura.

Il personale della fattoria viene coinvolto ogni mese in un momento di confronto in cui, insieme ai coordinatori del progetto della Fondazione, può condividere riflessioni e suggerimenti utili a migliorare il servizio svolto.

Attestazione del bilancio sociale da parte dell'organo di controllo

L'organo di controllo, nella persona del sindaco unico, ha attestato nella propria relazione annuale la conformità del bilancio sociale alle linee guida di cui al Decreto de 4 luglio 2019 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, redatto ai sensi dell'art.30, co. 7, del D.lgs. n. 117 del 2017.

Per il Consiglio di amministrazione
Il Presidente
Fabrizio Serra

(In originale firmato autografamente da Fabrizio Serra)

"Il sottoscritto Fabrizio Serra dichiara, ai sensi dell'art. 22, comma 3 del D.Lgs 82/2005 e dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014, che la copia del presente documento è prodotta mediante processi e strumenti che assicurino che il documento informatico abbia contenuto e forma identici a quelli del documento analogico da cui è tratto".

Fabrizio Serra